

Ogłoszenie o II przetargu z dnia 23 stycznia 2018 roku

Zarząd Powiatu Grójeckiego, działając na podstawie art.38 ustawy z dnia 21 sierpnia o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018r. poz. 121) oraz §3, §4, §6 i §13 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014r. poz. 1490 j.t.) ogłasza II przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż prawa własności nieruchomości składającej się z działek 17/3 i 18, położonej w Nowej Wsi gmina Warka o łącznej powierzchni 3,5025 ha, stanowiącej własność Powiatu Grójeckiego.

Przetarg odbędzie się w dniu 7 marca 2018 roku o godzinie 9:00 w Sali Konferencyjnej Starostwa Powiatowego w Grójcu ul. Józefa Piłsudskiego 59.

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 340 137,00 zł (słownie: trzysta czterdzieści tysięcy sto trzydzieści siedem złotych).

Lp.	Położenie nieruchomości	Nr działki ewidencyjnej	Nr księgi wieczystej	Powierzchnia nieruchomości	Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	Opis nieruchomości	Cena nieruchomości
1.	Nowa Wieś gmina Warka	17/3	RA1G/00075158/2	3,4325 ha	W Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Warka przedmiotowa działka leży na terenach sadów.	Działka ma kształt foremnego czworokąta, jest niezabudowana, porośnięta trawą. Posiada bezpośredni dostęp do drogi asfaltowej – droga wojewódzka nr 730.	340 137,00 zł
2.	Nowa Wieś gmina Warka	18	RA1G/00075158/2	0,0700 ha	W Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Warka przedmiotowa działka leży na terenach sadów.	Działka ma kształt wąskiego czworokąta, jest niezabudowana, stanowi drogę nieogrodzoną, stanowi drogę gruntową. Posiada bezpośredni dostęp do drogi asfaltowej – droga wojewódzka nr 730.	340 137,00 zł

I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości odbył się dnia 6 grudnia 2017 roku.

Wadium w wysokości **35 000,00 zł** (słownie: trzydzieści pięć tysięcy złotych) należy wpłacić w pieniądzu **do dnia 2 marca 2018 roku** na konto BS Grójec 85 9128 0002 2001 0000 0866 0036 lub w kasie Starostwa Powiatowego w Grójcu. W przypadku wpłacenia wadium w formie przelewu bankowego wpłata winna być dokonana odpowiednio wcześniej, tak aby w dniu 2 marca 2018 roku wadium znalazło się na rachunku bankowym organizatora przetargu.

Z uwagi na przeznaczenie nieruchomości (nieruchomość rolna) w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego do jej sprzedaży mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r. poz. 2052 z późn. zm.)

W przypadku nabycia nieruchomości w drodze przetargu przez osobę, która nie spełnia warunków określonych w cytowanej wyżej ustawie, akt notarialny zostanie zawarty po przedłożeniu prawomocnej zgody dyrektora generalnego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa wyrażonej w formie decyzji administracyjnej wydanej na wniosek osoby fizycznej. Prawomocną decyzję należy przedłożyć sprzedającemu w terminie 6 tygodni licząc od dnia przetargu.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest:

- wpłacenie wadium w określonym terminie,
 - złożenie pisemnego oświadczenia o zapoznaniu się z warunkami przetargowymi i przyjęciu ich bez zastrzeżeń,
 - złożenie pisemnego oświadczenia o wyrażeniu zgody na przeprowadzenie procedury sprzedaży nieruchomości będącej przedmiotem przetargu, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2015r. poz. 1774 ze zm.) oraz rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie prowadzenia przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r. poz. 1490),
 - okazanie dowodu wpłaty wadium wraz z podaniem numeru konta, na które wadium zostanie zwrócone w przypadku zaistnienia konieczności jego zwrotu,
 - okazanie dowodu tożsamości,
 - w przypadku uczestnictwa w przetargu osoby prawnej, przedłożenie aktualnego wypisu z właściwego dla danego podmiotu rejestru,
 - w przypadku uczestnictwa w przetargu pełnomocnika reprezentującego osobę fizyczną lub osobę prawną, okazanie notarialnie potwierdzonego pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego,
 - w przypadku uczestnictwa w przetargu jednego z małżonków, przedłożenie pisemnej zgody współmałżonka z notarialnym poświadczeniem podpisu o wyrażeniu zgody na nabycie nieruchomości ze środków pochodzących z majątku wspólnego, lub złożenie przez osobę przystępującą do przetargu dokumentu świadczącego o istnieniu rozdzielności majątkowej pomiędzy małżonkami.
1. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne.
 2. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
 3. O miejscu i terminie zawarcia umowy organizator przetargu powiadomi osobę ustaloną jako nabywcę nieruchomości, najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu.
 4. Wpłacone wadium podlega:
 - zaliczeniu na poczet ceny nabycia nieruchomości w przypadku wygrania przetargu,
 - zwrotowi – uczestnikom, którzy przetargu nie wygrają.
 5. Wpłacone wadium nie podlega zwrotowi jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu organizatora przetargu.
 6. Koszty związane z zawarciem umowy sprzedaży ponosi Nabywca nieruchomości.
 7. Zarząd Powiatu Grójeckiego zastrzega sobie prawo do odstąpienia od przeprowadzenia przetargu z uzasadnionej przyczyny. Informacja o odwołaniu zostanie ogłoszona w formie właściwej dla ogłoszenia przetargu.
 8. Uczestnik przetargu może, w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Starosty Grójeckiego.
 9. Niniejsze ogłoszenie wywieszono na tablicy ogłoszeń w Starostwie Powiatowym w Grójcu, zamieszczono na stronie internetowej Starostwa, umieszczono w Biuletynie Informacji Publicznej oraz opublikowano w prasie.
 10. Dodatkowych informacji odnośnie przetargu można uzyskać w siedzibie Starostwa Powiatowego w Grójcu przy ul. Piłsudskiego 59, Wydział Geodezji Kartografii Katastru i Nieruchomości pok. 41 – tel. 48 665 11 53.